

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 2

від 04 серпня 2025 року

Відповідно до договору від «03» березня 2025 року КрФ/100/105/1/3-Р-ТД-1781/25 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Кривим Павлом Петровичем, Редько Антоном Олеговичем, Смикодуб Аліною Володимирівною.

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 52 по вул. Героїв Маріуполя

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 7.92, глава 7, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 76 мм, 32, мм, 20 мм.
- 2) п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» – у під'їзді № 3 відсутня відстань між внутрішнім газопроводом та електрокабелями.
- 3) п. 9.7, глава 9, ДБН В.2.5-20:2018 та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ – у під'їзді № 1, квартира № 4 та у під'їзді № 2, квартири №№ 41, 44 - відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку).
- 4) п. 5, глава 5, розділ V ПТЕСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 20 мм – 3 шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання : не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 52 по вул. Героїв Маріуполя за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 7.92, глава 7, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ а саме: фасадний газопровід не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» всередині третього під'їзду відсутня відстань між внутрішнім газопроводом і електрокабелями; ; п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ першому під'їзді квартира № 4 та у другому під'їзді квартири №№ 41, 44 виступи кінців футлярів при проходженні газопроводу через перекриття, зашиті утеплювачем та п. 5, глава 5, розділ V ПТЕСГ виявлені витоки газу на кранах Ø 20 мм – 3 шт., які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленими порушеннями, в частині відсутності виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) споживачам квартир №№ 4, 41, 44 вручено відповідні акти – приписи, щодо необхідності усуненню виявленого порушення.

За виявленими порушеннями, в частині відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску, відсутності відстані між внутрішнім газопроводом і електрокабелями та вжиття заходів реагування до споживачів квартир №№ 4, 41, 44 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футлярів при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) складено відповідний акт-припис, який вручено голові ОСББ «Героїв Маріуполя, 52».

На теперішній час для усунення порушень необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску, прибрати електрокабелі з внутрішнього газопроводу та вжити заходів реагування до споживачів квартир №№ 4, 41, 44 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футлярів при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку). Усунути виявлені недоліки в термін до 04.09.2025.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби):
ОСББ «Героїв Маріуполя, 52» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявлених порушень до 04.09.2025.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-689-32-59
Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Каражей Людмила Іванівна



З актом ознайомлений:

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

(підпис)

(Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 18 споживачам газу.

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)