

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 30

від 22 травня 2025 року

Відповідно до договору від «03» березня 2025 року КрФ/100/105/1/3-Р-ТД-1781/25 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Караваном Ярославом Леонідовичем, Редько Антоном Олеговичем, Смикодуб Аліною Володимирівною.

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 12 по вул. Самотічна

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 4, глава 6, розділ V ПТЕСГ - у під'їзді № 1 пошкоджені оголовки ДВК.
- 2) п. 1, п.4, глава 6, розділ V ПТЕСГ - відсутні акти перевірки і очищення ДВК на кв.2, 3, 5, 6, 10, 11.
- 3) п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ – у під'їзді № 2, квартира № 8 відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку)
- 4) п. 7.92, глава 7, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 40 мм, 32 мм.
- 5) п. 5, глава 5, розділ V ПТЕСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 25 – 2 шт., згонів Ø 25 – 2 шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання: не припинялось
(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 12 по вул. Самотічна за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 4, глава 6, розділ V ПТЕСГ а саме: у першому під'їзді пошкоджені оголовки ДВК; п. 1, п.4 глава 6, розділ V ПТЕСГ відсутні акти перевірки і очищення ДВК на кв. 2, 3, 5, 6, 10, 11; п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ у другому під'їзді, квартира № 8 відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (захиті утеплювачем), п. 7.92, глава 7, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 7, глава 5, розділ V ПТЕСГ фасадний газопровід не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п. 5, глава 5, розділ V ПТЕСГ виявлені витоки газу на кранах Ø 25 – 2 шт., згонах Ø 25 – 2 шт., які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленими порушеннями, в частині відсутності виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) споживачу квартири № 8 вручено відповідний акт – припис №146, щодо необхідності усуненню виявленого порушення.

За виявленими порушеннями, в частині пошкодження оголовків ДВК, відсутності актів ДВК на кв. 2, 3, 5, 6, 10, 11, відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску та вжиття заходів реагування до споживача квартири № 8 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) складено відповідний акт-припис, який вручено голові ОСББ «Самотічна 12».

На теперішній час для усунення порушень необхідно виконати ремонтні роботи по відновленню оголовків ДВК, надати акти перевірки і очищення ДВК, пофарбувати фасадний газопровід низького тиску та вжити заходів реагування до споживача квартири № 8 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку).

Усунути виявлені недоліки в термін до 22.06.2025.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ОСББ «Самотічна 12» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 22.06.2025.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-689-32-59
Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Каражей Людмила Іванівна

Криворізька філія
ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Дирекція Експлуатації
м. Кривий Ріг, вул. П.Т. Пилипчука, 10
22.05.2025
(підпис)

З актом ознайомлений:

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

(підпис)

(Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 8 споживачам газу.

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)