

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 10

від 08 жовтня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» старшим майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Жайворонським Володимиром Анатолійовичем слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем та Караваном Ярославом Леонідовичем.

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 22 по вул. Ботанічна

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» – всередині під'їздів №№ 5, 6 відсутня відстань між внутрішнім газопроводом та електрокабелями.
- 2) п. 7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 40 мм, 20 мм, 15 мм.
- 3) п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 1 квартира № 3 частина фасадного газопроводу Ø 40 мм зашита в самовільній прибудові (балкон) та частково зашита утеплювачем фасадний газопровід низького тиску, немає вільного доступу.
- 4) п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 40 мм – 1шт., Ø 15 мм – 2шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання : на під'їзді № 8 в зв'язку з аварійним станом крана Ø 40 мм (зламаний хвостовик)

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 22 по вул. Ботанічна за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною, окрім квартир з 105 – 119.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» а саме: всередині п'ятого, шостого під'їздів відсутня відстань між внутрішнім газопроводом і електрокабелями; п. 7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ фасадний газопровід діаметрами 40 мм, 20 мм, 15 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 1 квартира № 3 частина фасадного газопроводу Ø 40 мм зашита в самовільній прибудові (балкон) та частково зашита утеплювачем фасадний

газопровід низького тиску, немає вільного доступу та п. 5.7; глава 5, розділ V ПБСТ виявлені витoki газу на кранах Ø 40 мм – 1 шт., Ø 15 мм – 2 шт., які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленим порушенням, в частині самовільної прибудови (балкон) і частково зашитого утеплювачем газопроводу низького тиску діаметром Ø 40 мм, прокладеного по фасаді будинку, споживачу квартири №3 вручено відповідний акт – припис № 816, щодо необхідності усунення виявленого порушення.

За виявленим порушенням в частині відсутності відстані між газопроводом та електрокабелями всередині п'ятого, шостого під'їздів, відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску та вжиття заходів реагування до споживача квартири № 3 щодо забезпечення вільного доступу до фасадного газопроводу діаметром 40 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, складено відповідний акт-припис № 168, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

На теперішній час для усунення порушення необхідно прибрати всередині п'ятого, шостого під'їздів електрокабелі з внутрішнього газопроводу, пофарбувати фасадний газопровід низького тиску та вжити заходів реагування до споживача квартири № 3 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу навколо фасадного газопроводу низького тиску і забезпечення вільного доступу до фасадного газопроводу діаметром 40 мм зашитого в самовільній прибудові (балкон), з метою недопущення витоків газу, потрібно виконати реконструкцію по переносу газопроводу.

Усунути виявлені недоліки в термін до 07.11.2024

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 07.11.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Жайворонський В.А. 067-56-82-815

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Жайворонський Володимир Анатолійович



З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 39 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)