

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 10

від 05 вересня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем, Кривим Павлом Петровичем та Рудягою Олександром Миколайовичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 10 по вул. Пляжна

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п.6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їзді № 2, оголовки ВК багатоквартирного будинку попадають в зону вітрового підпору.
- 2) п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 2 квартира № 18 та у під'їзді № 4 квартира № 46 частина фасадного газопроводу Ø 76 мм зашита в самовільній прибудові (балкони), немає вільного доступу.
- 3) п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 25 – 2 шт., Ø 20 – 1 шт, згоні Ø 40 мм – 1шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання на не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 10 по вул. Пляжна за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 6.2, глава 6, розділ V, ПБСГ а саме: оголовки ВК другого під'їзду попадають в зону вітрового підпору; п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ у під'їзді № 2 квартира № 18 та у під'їзді № 4 квартира № 46 частково зашитою фасадний газопровід Ø 76 мм в самовільній прибудові (балкони), немає вільного доступу та п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ виявлені витоки газу на кранах Ø 25 – 2шт., Ø 20 – 1 шт., згоні Ø 40 мм – 1 шт., які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленим порушенням, в частині самовільної прибудови (балкони) і частково зашитою газопроводу низького тиску діаметром Ø 76 мм, прокладеного по фасаді будинку, споживачам квартир №№ 18, 46 вручені відповідні акти – приписи № 788, 789 щодо необхідності усунення виявленого порушення.

За виявленим порушеннями в частині знаходження оголовків ВК в зоні вітрового підпору та вжиття заходів реагування до споживачів квартир №№ 18, 46 щодо забезпечення вільного доступу до фасадного газопроводу діаметром 76 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, складено відповідний акт-припис № 135, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011»

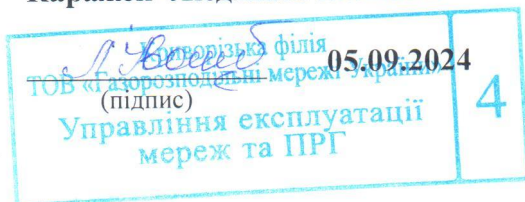
На теперішній час для усунення порушення необхідно провести обрізку дерев біля другого під'їзду для ВК, які знаходяться у зоні вітрового підпору та вжити заходів реагування до споживачів квартир №№ 18, 46 щодо забезпечення вільного доступу до фасадного газопроводу діаметром 76 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, потрібно виконати реконструкцію по переносу газопроводу. Усунути виявлені недоліки в термін до 23.10.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 23.10.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Каражей Людмила Іванівна



З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 21 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)