

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 1

від 02 вересня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем, Кривим Павлом Петровичем та Рудягою Олександром Миколайовичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 1 по вул. Пляжна

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутні лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 40, 32 мм.
- 2) п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» – всередині під'їздів №№ 3, 4 відсутня відстань між внутрішнім газопроводом та електрокабелями.
- 3) п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – всередині під'їзду № 3 квартири № 44 частково зашитої утеплювачем внутрішній газопровід низького тиску.
- 4) п. 6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їздах №№ 1, 3 оголовки ВК багатоквартирного будинку попадають в зону вітрового підпору.
- 5) п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 32 мм – 3 шт., Ø 25 мм – 6 шт., згонів Ø 32 мм – 3 шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання на не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 1 по вул. Пляжна за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 7.92 глави 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ а саме: фасадний газопровід діаметрами 40, 32 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» всередині третього та четвертого під'їздів відсутня відстань між внутрішнім газопроводом і електрокабелями; п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ всередині під'їзду № 3 біля квартири № 44 частково зашитої утеплювачем внутрішній газопровід низького тиску; п. 6.2, глава 6, розділ V, ПБСГ оголовки ВК першого, третього під'їздів попадають в зону вітрового підпору та

п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ виявлені витоки газу на кранах Ø 32 мм – 3 шт., Ø 25 мм – 6 шт., згонах Ø 32 мм – 3 шт., які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленим порушенням, в частині частково зашитою утеплювачем внутрішнього газопроводу низького тиску споживачу квартири № 44 вручено відповідний акт – припис № 777 щодо необхідності усуненню виявленого порушення.

За виявленими порушеннями в частині відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску, відсутності відстані між газопроводом та електрокабелями всередині третього, четвертого під'їздів, знаходження оголовоків ВК в зоні вітрового підпору та вжиття заходів реагування до споживача квартири № 44 щодо демонтажу утеплюючого матеріалу навколо внутрішнього газопроводу складено відповідний акт-припис № 127 який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

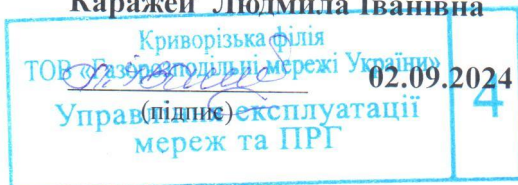
На теперішній час для усунення порушень необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметрами 40, 32 мм, прибрати всередині третього, четвертого під'їздів електрокабелі з внутрішнього газопроводу, провести обрізку дерев біля першого третього під'їзду для ВК які знаходяться у зоні вітрового підпору та вжити заходів реагування до споживача квартири № 44 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу навколо внутрішнього газопроводу низького тиску. Усунути виявлені недоліки в термін до 18.10.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 18.10.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Каражей Людмила Іванівна



З актом ознайомлений:

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

(підпис)

(Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 29 споживачам газу.

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)