

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 1

від 31 липня 2024 року

Відповідно до договору від « 01 » березня 2024 року № 137-24, замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Рубан Світланою Володимирівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Івасиком Владиславом Станіславовичем та Глущенко Оленою Семенівною

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 35 а по вул. Федора Караманиць.

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п.5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- виток газу на різьбових з'єднаннях кранів Ø 32 мм - 1 шт., Ø 25 мм - 2 шт. Також виток газу на муфтових з'єднаннях Ø 32 мм – 1 шт., Ø 25 мм – 2 шт.
- 2) п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 1, кв. № 3, частина фасадного газопроводу Ø 40, 76 мм скрито утеплювачем в самовільній прибудові (балкон) та немає вільного доступу. У під'їзді № 2, кв. № 13, частина фасадного газопроводу Ø 40, 76 мм знаходиться в самовільній прибудові (балкон) та немає вільного доступу.
- 3) ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» п.7.92, глава 7 – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметром 40, 76 мм. Розділ 5 глава 5 пункт 5.10 «Правил безпеки систем газопостачання» - утримувати в належному до експлуатації стані фасадні та внутрішні газопроводи.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання: не припинялося

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 35 а по вул. Федора Караманиць, за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ було виявлено порушення: п.5.7 глава5, розділ V ПБСГ виток газу на різьбових з'єднаннях кранів Ø 32 мм - 1 шт., Ø 25 мм - 2 шт. Також виток газу на муфтових з'єднаннях Ø 32 мм – 1 шт., Ø 25 мм – 2 шт., які було усунено шляхом перепакування різьбових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

Виявлено порушення: п. 9.6, ДБН В.2.5-20:2018 – у під'їзді № 1 квартира № 3 частина фасадного газопроводу Ø 40, 76 мм зашита в самовільної прибудові (балкон) та немає вільного доступу. У під'їзді № 2 квартира № 13 частина фасадного газопроводу Ø 40, 76 мм знаходиться в самовільної прибудові (балкон) та немає вільного доступу.

За виявленими недоліками власникам квартир необхідно забезпечити вільний доступ до ввідного газопроводу діаметром 76, 40 мм. Усунути виявлений недолік в термін до 14.08.2024.

Також виявлено порушення: ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» п.7.92, глава 7 – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметром 76, 40 мм. Розділ 5 глава 5 пункт 5.10 «Правил безпеки систем газопостачання» - утримувати в належному до експлуатації стані фасадні та внутрішні газопроводи. За виявленим порушенням складено відповідний акт-припис, який вручено управителю ТОВ «КК «ДОМ. КОМ». На теперішній час для усунення порушення необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметром 76, 40 мм. Усунути виявлений недолік в термін до 31.08.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби):

ТОВ «КК «ДОМ. КОМ» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 31.08.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Рубан С.В. 097-52-33-206

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання: газопостачання не припинялось.

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження

З актом ознайомлений:

Рубан Світлана Володимирівна



(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

(підпис)

(Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 14 споживачам газу.

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)