

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 39

від 29 серпня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем та Кривим Павлом Петровичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 30 по вул. Володимира Терещенка
За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 57, 25 мм.
- 2) п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» – всередині під'їзду № 3 відсутня відстань між внутрішнім газопроводом та електрокабелями.
- 3) п. 6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їздах №№ 2, 3 оголовки ВК багатоквартирного будинку попадають в зону вітрового підпору.
- 4) п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 2 квартира № 24 частина фасадного газопроводу Ø 57 мм зашита в самовільній прибудові (балкон) та немає вільного доступу.
- 5) п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 25 мм – 2 шт., згонів Ø 25 мм – 2 шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання на не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 30 по вул. Володимира Терещенка за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п.7.92 глави 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ а саме: фасадний газопровід діаметрами 57, 25 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» всередині третього під'їзду відсутня відстань між внутрішнім газопроводом і електрокабелями; п. 6.2, глава 6, розділ V, ПБСГ оголовки ВК другого, третього під'їздів попадають в зону вітрового підпору; п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ у під'їзді № 2 квартира № 24 фасадний газопровід Ø 57 мм частково зашита в самовільній прибудові (балкон), немає вільного доступу; п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ виявлені витоки газу на кранах Ø 25 мм – 2 шт., згонах

Ø 25 мм – 2 шт., які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленим порушенням, в частині самовільної прибудови (балкон) і частково зашитого газопроводу низького тиску діаметром Ø 57 мм, прокладеного по фасаду будинку, споживачу квартири № 24 вручений відповідний акт – припис № 773 щодо необхідності усунення виявленого порушення.

За виявленим порушеннями в частині відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску, відсутності відстані між внутрішнім газопроводом і електрокабелями всередині третього під'їзду, знаходження оголовоків ВК в зоні вітрового підпору у другому, третьому під'їздах та вжиття заходів реагування до споживача квартири № 24 щодо забезпечення вільного доступу до фасадного газопроводу діаметром 57 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, складено відповідний акт-припис № 125, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

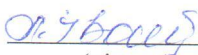
На теперішній час для усунення порушень необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметрами 57, 25 мм., прибрати всередині третього під'їзду електрокабелі з внутрішнього газопроводу, провести обрізку дерев біля другого, третього під'їздів для ВК, які знаходяться у зоні вітрового підпору та вжити заходів реагування до споживача квартири № 24 щодо забезпечення вільного доступу до розподільчого газопроводу діаметром 57 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, потрібно виконати реконструкцію по переносу газопроводу. Усунути виявлені недоліки в термін до 16.10.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 16.10.2024.

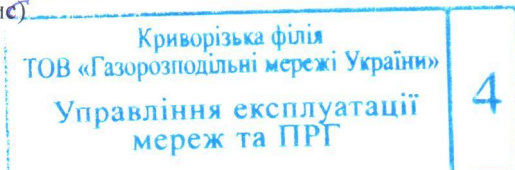
Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Каражей Людмила Іванівна


(підпис)

29.08.2024



З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 25 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)