

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 32

від 26 серпня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем та Кривим Павлом Петровичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 23 по вул. Володимира Терещенка
За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 57, 32 мм.
- 2) п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» – всередині під'їзду № 3 відсутня відстань між внутрішнім газопроводом та електрокабелями.
- 3) п. 6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їзді № 1 оголовки ВК багатоквартирного будинку попадають в зону вітрового підпору.
- 4) п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 1 квартира № 4, під'їзді № 2 квартира № 24 та під'їзді № 3 квартира № 41 частина фасадного газопроводу Ø 57 мм зашита в самовільній прибудові (балкони) та немає вільного доступу.
- 5) п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових і муфтових з'єднаннях кранів Ø 32 мм – 3 шт., згонів Ø 32 мм – 4 шт., Ø 25 мм – 4 шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання на не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 23 по вул. Володимира Терещенка за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п.7.92 глави 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ а саме: фасадний газопровід діаметрами 57, 32 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» всередині третього під'їзду відсутня відстань між внутрішнім газопроводом і електрокабелями; п. 6.2, глава 6, розділ V, ПБСГ оголовки ВК першого під'їзду попадають в зону вітрового підпору; п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ у під'їзді № 1 квартира № 4, під'їзді № 2 квартира № 24 та під'їзді № 3 квартира № 41 фасадний газопровід Ø 57 мм частково зашитою в

самовільній прибудові (балкони), немає вільного доступу; п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ виявлені витoki газу на кранах Ø 32 мм – 3 шт., згонах Ø 32 мм – 4 шт., Ø 25 мм – 4 шт, які були усуненні шляхом перепакування різьбових та муфтових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленим порушенням, в частині самовільної прибудови (балкони) і частково зашитога газопроводу низького тиску діаметром Ø 57 мм, прокладеного по фасаду будинку, споживачам квартир №№ 4, 24, 41 вручені відповідні акти – приписи №№ 763, 764, 765 щодо необхідності усуненню виявленого порушення.

За виявленим порушеннями в частині відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску, відсутності відстані між внутрішнім газопроводом і електрокабелями всередині третього під'їзду, знаходження оголовоків ВК в зоні вітрового підпору у першому під'їзді та вжиття заходів реагування до споживачів квартир №№ 4, 24, 41 щодо забезпечення вільного доступу до фасадного газопроводу діаметром 57 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, складено відповідний акт-припис № 120, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

На теперішній час для усунення порушень необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметрами 57, 32 мм., прибрати всередині третього під'їзду електрокабелі з внутрішнього газопроводу, провести обрізку дерев біля першого під'їзду для ВК, які знаходяться у зоні вітрового підпору та вжити заходів реагування до споживачів квартир №№ 4, 24, 41 щодо забезпечення вільного доступу до розподільного газопроводу діаметром 57 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, потрібно виконати реконструкцію по переносу газопроводу. Усунути виявлені недоліки в термін до 09.10.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 09.10.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження
Каражей Людмила Іванівна

Л.І. Каражей
(підпис) 26.08.2024
ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Управління експлуатації
мереж та ПРГ 4

З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 29 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)