

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 19

від 25 липня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Караваном Ярославом Леонідовичем та Кривий Павлом Петровичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 18 по вул. Володимира Черкасова
За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 57, 25 мм.
- 2) п. 7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» – всередині під'їзду № 2 відсутня відстань між внутрішнім газопроводом та електрокабелями.
- 3) п. 6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їзді № 3 багатоквартирного будинку оголовки ВК попадають в зону вітрового підпору.
- 4) п. 6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їзді № 3 пошкоджений оголовок ВК.
- 5) п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 2 стояк № 4 квартира № 24 відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку)

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання на не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 18 по вул. Володимира Черкасова за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п.7.92 глави 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ а саме: фасадний газопровід діаметрами 57, 25 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» всередині другого під'їзду відсутня відстань між внутрішнім газопроводом і електрокабелями; 6.2, глава 6, розділ V, ПБСГ оголовки ВК третього під'їзду попадають в зону вітрового підпору також оголовок ВК третього під'їзду пошкоджений, потребує ремонту; п. 9.7, глави 9 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) четвертого стояку другого під'їзду до квартири № 24.

За виявленим порушенням, в частині відсутності виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) споживачу квартири № 24 вручено відповідний акт – припис № 719 щодо необхідності усуненню виявленого порушення.

За виявленим порушеннями в частині відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі низького тиску, відсутності відстані між внутрішнім газопроводом і електрокабелями всередині другого під'їзду, знаходження головок ВК в зоні вітрового підпору та пошкодження оголовку ВК третього під'їзду та вжиття заходів реагування до споживача квартири № 24 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) складено відповідний акт-припис № 90, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

На теперішній час для усунення порушень необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметрами 57, 25 мм., прибрати всередині другого під'їзду електрокабелі з внутрішнього газопроводу, провести обрізку дерев біля третього під'їзду для ВК, які знаходяться у зоні вітрового підпору, виконати ремонтні роботи по відновленню оголовку ВК третього під'їзду та вжити заходів реагування до споживача квартири № 24 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку). Усунути виявлені недоліки в термін до 29.08.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 29.08.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження

Каражей Людмила Іванівна

 25.07.2024

(підпис)

З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 26 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)