

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 1

від 03 червня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем та Караваном Ярославом Леонідовичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 81 по вул. Матросова

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п. 6.2, глава 6, розділ V ПБСГ - у під'їзді №№ 1, 2 багатоквартирного будинку оголовки ДВК попадають в зону вітрового підпору.
- 2) п.7.92, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 57, 32, 25 мм.
- 3) п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 1 стояк № 1 квартира № 1 відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку)
- 4) п. 5.6, п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових з'єднаннях кранів Ø 25 мм – 2 шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання: не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 81 по вул. Матросова за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 6.2, глава 6, розділ V, ПБСГ а саме: оголовки ДВК першого, другого під'їзду багатоквартирного будинку попадають в зону вітрового підпору; п.7.92 глави 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п.5.10 глава 5 розділ V ПБСГ фасадний газопровід діаметрами 57, 32, 25 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п. 9.7, глави 9 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) першого стояку першого під'їзду до квартири № 1 та п. 5.6, п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ виявлені витоки газу на кранах Ø 25 мм – 2 шт., які були усунені шляхом перепакування різьбових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленими порушеннями, в частині відсутності виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) споживачу квартири № 1 вручено відповідний акт – припис № 588 щодо необхідності усуненню виявлених порушень.

За виявленими порушеннями, в частині знаходження оголовоків ДВК в зоні вітрового підпору, відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі та вжиття заходів реагування до споживача квартири № 1 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) складено відповідний акт-припис № 55, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

На теперішній час для усунення порушень необхідно провести обрізку дерев біля першого, другого під'їзду для ДВК, які знаходяться у зоні вітрового підпору, пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметрами 57, 32, 25 мм та вжити заходів реагування до споживача квартири № 1 у під'їзді №1 стояк №1 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку).

Усунути виявлені недоліки в термін до 04.07.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 04.07.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання: газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження

Каражей Людмила Іванівна

03.06.2024

(підпис)

З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 12 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)