

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 15

від 21 травня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Редько Антоном Олеговичем та Кривим Павлом Петровичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 68 по вул. Матросова

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п.7.92, глава 7, ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – відсутнє лакофарбове покриття на фасадному газопроводі низького тиску діаметрами 40, 20 мм.
- 2) п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 – на фасаді будинку біля під'їзду № 4 відсутня відстань між газопроводом та електрокабелями.
- 3) п. 9.6, п. 9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 1 стояк № 3 квартира № 3 та у під'їзді № 3 стояк №1 квартира №31 відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку).
- 4) п. 9.6, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ – у під'їзді № 3 квартира 31 частина фасадного газопроводу Ø 40 мм зашита в самовільної прибудові (балкон) та немає вільного доступу.
- 5) п. 5.6, п. 5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на резьбових з'єднаннях кранів Ø 20 мм – 2 шт.,

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про не допуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання: не припинялось

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 68 по вул. Матросова за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення п. 7.92, глави 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», та п. 5.10, глава 5, розділ V ПБСГ а саме: фасадний газопровід діаметрами 40, 20 мм не захищений від атмосферної корозії лакофарбовим покриттям, потребує фарбування; п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 « Газопостачання» на фасаді будинку біля під'їзду № 4 відсутня відстань між газопроводом та електрокабелями; п. 9.6, п. 9.7, глави 9 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10 глава 5 розділ V ПБСГ відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) третього стояку першого під'їзду до квартири № 3 та першого стояку, третього під'їзду до квартири № 31;

п. 9.6, глава 9 ДБН В:2.5–20:2018 «Газопостачання» та п. 5.10, глава 5, розділ V ПБСГ у під'їзді № 3 квартира № 3 1 розподільчий газопровід Ø 40 мм частково зашитий в самовільній прибудові (балкон), немає вільного доступу та п. 5.6, п. 5.7 глава 5, розділ V ПБСГ виявлені витoki газу на кранах Ø 20 мм – 2 шт., які були усунені шляхом перепакування різьбових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленими порушеннями, в частині відсутності виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) та самовільної прибудови і частково зашитою розподільчого газопроводу діаметром Ø 40 мм, прокладеного по фасаді будинку споживачам квартир №№ 3, 31 вручені відповідні акти – приписи №№ 582, 583 щодо необхідності усуненню виявлених порушень.

За виявленими порушеннями, в частині відсутності лакофарбового покриття на фасадному газопроводі та відсутності відстані між газопроводом і електрокабелями складено відповідний акт-припис № 49, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

На теперішній час для усунення порушень необхідно пофарбувати фасадний газопровід низького тиску діаметрами 40, 20 мм, прибрати на фасаді будинку біля четвертого під'їзду електрокабелі з газопроводу та вжити заходів реагування до споживачів квартири № 3 у під'їзді №1 стояк № 3, квартири №31 у під'їзді № 3 стояк №1 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футлярів при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) та до споживача квартири № 31 щодо забезпечення вільного доступу до розподільчого газопроводу діаметром 40 мм для обстеження, з метою недопущення витоків газу, потрібно виконати реконструкцію по переносу газопроводу. Усунути виявлені недоліки в термін до 25.06.2024.


Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 25.06.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання: газопостачання не припинялось

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження

Каражей Людмила Іванівна


(підпис) 21.05.2024

З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 36 споживачам газу. _____

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)