

АКТ
технічного обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

м. Кривий Ріг

№ 11

від 15квітня 2024 року

Відповідно до договору від «01» березня 2024 року № 137-24 замовник за замовчуванням, працівниками виконавця робіт Криворізька філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» майстром служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Каражей Людмилою Іванівною, слюсарями служби ПВРГ управління експлуатації мереж і ПРГ Караваном Ярославом Леонідовичем, Редько Антоном Олеговичем та Кривим Павлом Петровичем

(найменування суб'єкта господарювання — виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

виконано роботи з технічного обслуговування ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № 4 по вул. Сергіївській

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки:

- 1) п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 – на фасаді будинку біля під'їздів № 1,2 відсутня відстань між газопроводом та електрокабелями.
- 2) п.9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 – у під'їзді №1 стояк № 3 квартира №3, у під'їзді №2 стояк № 1 квартира №7 та стояк №2 квартира №8 - відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку).
- 3) п. 5.10, глава 5, розділ V ПБСГ – у під'їзді №1 квартира №3 частково зашитий фасадний газопровід утеплювачем.
- 4) п. 5.6, п.5.7, глава 5, розділ V ПБСГ- витоки газу на різьбових з'єднаннях кранів Ø 25 мм- 6шт.

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: не здійснювався

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку) про що складено акт про недопуск (додається): не складався.

За результатами обстеження припинено газопостачання: не припинялося

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки/Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та строки їх виконання: проведеним ТО ВБСГ багатоквартирного будинку № 4 по вул. Сергіївській за результатами якого внутрішньобудинкова система газопостачання визнана герметичною.

Під час проведення ТО ВБСГ були виявлені порушення, а саме: п.7.39, глава 7 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» відсутність на фасаді будинку біля першого, другого під'їзду відстані між газопроводом та електрокабелями; виявлено також порушення п.9.7, глава 9 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» відсутність виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) у під'їзді №1 стояк № 3 квартира №3, у під'їзді №2 стояк № 1 квартира №7 та стояк №2 квартира №8; п. 5.10, глава 5, розділ V ПБСГ у під'їзді №1 квартира №3 частково зашитий фасадний газопровід утеплювачем, що не дає змоги виконувати ТО ВБСГ належним чином та п.5.6, п. 5.7 глава 5, розділ V ПБСГ були виявлені витоки газу на кранах Ø 25 мм – 6 шт., які були усунені шляхом перепакування різьбових з'єднань (заміна мастильного та ущільнюючого матеріалу).

За виявленими порушеннями, в частині відсутності відстані між газопроводом та електрокабелями, відсутності виступів кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку) та частково зашитою утеплювачем фасадного газопроводу споживачам квартир №№ 3, 7, 8 вручені відповідні акти – приписи №№ 568, 569, 570 щодо необхідності усуненню виявлених порушень.

За результатами проведеного ТО ВБСГ складено відповідний акт-припис № 28, який вручено управителю ТОВ «УЮТ-2011».

На теперішній час для усунення порушень необхідно прибрати на фасаді будинку біля першого, другого під'їздів електрокабелі з газопроводу. Вжити заходів реагування до споживачів квартири №3 у під'їзді №1 стояк №3, квартири №7 у під'їзді №2 стояк №1 та квартири №8 у під'їзді №2 стояк №2 в частині демонтажу утеплюючого матеріалу біля кінців футляру при проходженні газопроводу через перекриття (зовнішня стіна будинку). Також хочемо наголосити на необхідності демонтажу утеплюючого матеріалу навколо фасадного газопроводу споживачем квартири №3 у під'їзді №1 стояк №3.

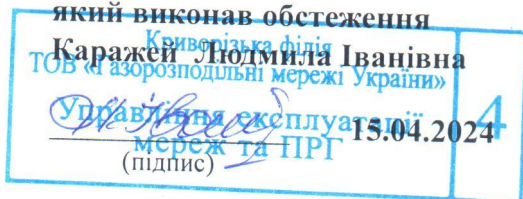
Усунути виявлені недоліки в термін до 15.05.2024.

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби): ТОВ «УЮТ-2011» надати письмово інформацію до Криворізької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» щодо усунення виявленого порушення до 15.05.2024.

Контактний робочий телефон представника виконавця: Каражей Л.І. 097-68-93-259

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання: газопостачання не припинялось.

Відповідальний працівник,
який виконав обстеження



З актом ознайомлений:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

_____ (Дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням надано 9 споживачам газу.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис замовника)